



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

Liberté
Égalité
Fraternité

Formulaire à déposer
en double exemplaire

N° 2065-SD

2022

cerfa

N° 11084*23

Formulaire obligatoire
(art 223 du Code général des impôts)

Timbre à date du service

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le	01/01/2021	et clos le	31/12/2021	Régime simplifié d'imposition
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe			Régime réel normal	
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre				
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case				
A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE				
Désignation de la société:			Adresse du siège social:	
SA EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT WANG Hsueh				
SIRET	3	2	8	7
	1	8	4	9
	9	0	0	0
	9	3		
Mél :				
Adresse du principal établissement:			Ancienne adresse en cas de changement:	
164 BD HAUSMANN 75008 PARIS 8EME ARRONDISSEMENT				
RÉGIME FISCAL DES GROUPES				
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)				
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante				
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:				
SIRET				
B ACTIVITÉ				
Activités exercées		Activité immobilières		Si vous avez changé d'activité, cochez la case
C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)				
1. Résultat fiscal		Bénéfice imposable au taux normal		6 906
		Déficit		
Bénéfice imposable à 15 %		Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %		
2. Plus-values				
PV à long terme imposables à 15 %		PV à long terme imposables à 19 %		PV exonérées (art. 238 quinquies)
Autres PV imposables à 19 %		PV à long terme imposables à 0%		
3. Abattements et exonérations notamment entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches				
Entreprise nouvelle, art. 44 sexies		Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A		
Entreprise nouvelle, art. 44 septies		Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies		Zone de restructuration de la défense, art. 44 terdecies
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art. 44 sexdecies		Zone franche urbaine – Territoire entrepreneur, art. 44 octies A		Autres dispositifs
Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies				
Société d'investissement immobilier cotée		Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)		Plus-values exonérées relevant du taux de 15%
4. Option pour le crédit d'impôt outre-mer : dans le secteur productif, art. 244 quater W du CGI (cocher la case)				
D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)				
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts				
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un État étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet état, territoire ou collectivité.				
E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)				
Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5%				
F ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS CbC/DAC4 (cf. notice du formulaire n°2065-SD)				
1. Si vous êtes la société tête de groupe soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-I-1 du CGI), cocher la case ci-contre				
2. Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée				
Nom/Adresse				
N°				
3. Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2 du CGI), cocher la case ci-contre				
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe				
Nom/Adresse				
N°				
G COMPTABILITÉ INFORMATISÉE				
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?		OUI		Si oui, indication du logiciel utilisé
				EBP CLOUD
Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr				
S'agissant des notices des liasses fiscales, elles sont accessibles uniquement sur le site www.impots.gouv.fr .				
Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:			Nom et adresse du conseil:	
SARL GESTIA CONSEIL 96 boulevard Malesherbes 96 bo 75017 PARIS 17EME ARRONDISSEMENT				
Tél:			Tél:	
OGA/OMGA	Viseur conventionné	(Cocher la case correspondante)	Identité du déclarant:	
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur ou certificateur conventionné :			Date: 04/04/2022 Lieu: PARIS	
N° d'agrément du CGA/OMGA ou viseur ou certificateur conventionné			Qualité et nom du signataire: M WANG Hsueh Président	
			Signature :	
Examen de conformité fiscale (ECF)		prestataire :		

H	RÉPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILÉS DISTRIBUÉS									
Montant global brut des distributions ⁽¹⁾		payées par la société elle-même		a		payées par un établissement chargé du service des titres		b		
Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire (s) ⁽²⁾						c				
Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées						d				
Montant des distributions autres que celles visées en (a), (b), (c) et (d) ci-dessus ⁽³⁾						e				
						f				
						g				
						h				
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI ⁽⁴⁾						i				
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI						j				
Montant des revenus répartis ⁽⁵⁾						Total (a à h)				
I	RÉMUNÉRATIONS NETTES VERSÉES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIÉTÉS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)									
Nom, prénoms, domicile et qualité (art. 48-1 à 6 ann. III au CGI): * SARL, tous les associés; * SCA, associés gérants; * SNC ou SCS, associés en nom ou commandités * SEP et société de copropriétaires de navires, associés, gérants ou coparticipants			Pour les SARL		Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col.1, à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société.					
			Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé en toute propriété ou en usufruit.	Année au cours de laquelle le versement a été effectué	Montant des sommes versées:					
					à titre de traitements, émoluments et indemnités proprement dits	à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement		à titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les colonnes 5 et 6		
1			2	3	4	Indemnités forfaitaires	Remboursements	Indemnités forfaitaires	Remboursements	
						5	6	7	8	
J	DIVERS									
* NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)										
* ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)										
K	CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION									
RÉMUNÉRATIONS					MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSÉES À 0 %,15% ou 19 %					
								0%	15%	19%
Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés ^(a)				MVLТ restant à reporter à l'ouverture de l'exercice						
				MVLТ imputée sur les PVLТ de l'exercice						
Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages ^(b)				MVLТ réalisée au cours de l'exercice						
				MVLТ restant à reporter						
L	CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONС (article 222 bis du CGI)									
Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice										
Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice										



N° 15949 * 04

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

1er EXEMPLAIRE DESTINÉ A L'ADMINISTRATION

EBP Informatique 2022

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT										Néant ☐ *									
Adresse de l'entreprise		164 BD HAUSSMANN 75008 PARIS 8EME ARRONDISSEMENT																			
SIRET		3 2 8 7 1 8 4 9 9 0 0 0 9 3																			
Durée de l'exercice en nombre de mois*		1 2		Durée de l'exercice précédent *		1 2															
												Exercice N clos le									
												31 12 2021									
												Brut		Amortissements, provisions		Net					
												1		2		3					
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)												AA									
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *		AB				AC													
		Frais de développement *		CX				CQ													
		Concessions, brevets et droits similaires		AF				AG													
		Fonds commercial (1)		AH				AI													
		Autres immobilisations incorporelles		AJ		650 000		AK				650 000									
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL				AM													
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains		AN		780 000		AO				780 000									
		Constructions		AP		1 820 000		AQ		590 994		1 229 006									
		Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR		40 354		AS		40 354											
		Autres immobilisations corporelles		AT		11 519		AU		11 519											
		Immobilisations en cours		AV				AW													
		Avances et acomptes		AX				AY													
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS				CT													
		Autres participations		CU				CV													
		Créances rattachées à des participations		BB		1 831 353		BC				1 831 353									
Autres titres immobilisés		BD		2 510 200		BE		30 000		2 480 200											
Prêts		BF				BG															
Autres immobilisations financières *		BH				BI															
TOTAL (II)												BJ		7 643 426		BK		672 868		6 970 558	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements		BL				BM													
		En cours de production de biens		BN				BO													
		En cours de production de services		BP				BQ													
		Produits intermédiaires et finis		BR				BS													
		Marchandises		BT		1 480 836		BU		362 370		1 118 466									
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes		BV				BW													
		Clients et comptes rattachés (3) *		BX				BY													
		Autres créances (3)		BZ		21 923 527		CA				21 923 527									
		Capital souscrit et appelé, non versé		CB				CC													
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres:....123.428)		CD		123 428		CE		123 428											
Disponibilités		CF		160 361		CG				160 361											
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avances (3) *		CH				CI														
	TOTAL (III)		CJ		23 688 152		CK		485 798		23 202 354										
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW																		
	Primes de remboursement des obligations (V)		CM																		
	Écarts de conversion actif * (VI)		CN																		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)												CO		31 331 578		1A		1 158 666		30 172 912
Renvois:(1) dont droit au bail :				(2) Part à moins d'1 an des immobilisations financières nettes		CP				(3) Part à plus d'1 an :		CR									
Clause de réserve de propriété * :		Immobilisations :				Stocks :				Créances :											

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT				Néant ☐ *		
						Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 676 673)					DA	676 673	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport...					DB	3 957 492	
	Écarts de réévaluation (2) *	(	dont écart d'équivalence	EK	)	DC	272 714	
	Réserve légale (3)					DD		
	Réserves statutaires ou contractuelles					DE		
	Réserves réglementées (3) *	(	dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours	B1	)	DF		
	Autres réserves	dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *			EJ	)	DG	
	Report à nouveau					DH	3 840 321	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)					DI	(1 272 863)	
	Subventions d'investissement					DJ		
	Provisions réglementées *					DK		
	TOTAL (I)					DL	7 474 337	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs					DM	
Avances conditionnées					DN			
TOTAL (II)					DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques					DP		
	Provisions pour charges					DQ		
	TOTAL (III)					DR		
DETTES (4)	Emprunts obligatoires convertibles					DS		
	Autres emprunts obligatoires					DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)					DU	146 997	
	Emprunts et dettes financières divers	(	dont emprunts participatifs	EI	)	DV	19 205 083	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés					DX	361 220	
	Dettes fiscales et sociales					DY	2 985 276	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					DZ		
	Autres dettes					EA		
Compte de régul.	Produits constatés d'avance (4)					EB		
TOTAL (IV)					EC	22 698 576		
Écart de conversion passif *					ED			
TOTAL GENERAL (I à V)					EE	30 172 912		
RENOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital				1B		
	(2)	dont	- Réserve spéciale de réévaluation (1959)			1C		
			- Écart de réévaluation libre			1D	272 714	
			- Réserve de réévaluation (1976)			1E		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *				EF		
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an				EG	19 698 018	
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP				EH	146 997	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

③

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2052-SD 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise			EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT				Néant ☐ *		
			Exercice N						
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		TOTAL		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		FA		FB		FC		
	Production vendue	{	Biens *	FD		FE		FF	
			Services *	FG	125 325	FH		FI	125 325
	Chiffres d'affaires nets *		FJ	125 325	FK		FL	125 325	
	Production stockée *						FM		
	Production immobilisée *						FN		
	Subventions d'exploitation						FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)						FP	283 800	
	Autres produits (1) (11)						FQ		
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)						FR	409 125	
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *						FS	
Variation de stocks (marchandises) *						FT			
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *						FU			
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *						FV			
Autres achats et charges externes (3) (6bis) *						FW	395 242		
Impôts, taxes et versements assimilés *						FX	92 584		
Salaires et traitements *						FY	262		
Charges sociales (10)						FZ			
DOTATIONS D'EXPLOITATION		Sur immobilisations	{	- dotations aux amortissements *			GA	91 000	
				- dotations aux provisions			GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *						GC	362 370
		Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD	
Autres charges (12)						GE	283 800		
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)						GF	1 225 258		
1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)						GG	(816 133)		
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)					GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)					GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	160 253	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM		
	Différences positives de change						GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO		
	TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)						GP	160 253	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *						GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	161 305	
	Différences négatives de change						GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT		
	TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)						GU	161 305	
2 – RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)						GV	(1 052)		
3 – RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + III – IV + V – VI)						GW	(817 185)		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

④

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053-SD 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT				Néant ☐ *		
						Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion					HA	207 280	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *					HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges					HC	94 743	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)					HD	302 023	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)					HE	755 871	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *					HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)					HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)					HH	755 871	
4 – RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)						HI	(453 848)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)					HJ			
Impôts sur les bénéfices *					HK	1 830		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)						HL	871 401	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)						HM	2 144 265	
5 – BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – Total des charges)						HN	(1 272 863)	
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme					HO		
	(2) Dont	{	produits de locations immobilières			HY		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IG		
	(3) Dont	{	- Crédit-bail mobilier *			HP		
			- Crédit-bail immobilier			HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)					1H		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées					1J		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées					1K		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)					HX		
	(6 ter) Dont	{	- amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)			RC		
			- amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)			RD		
	(9) Dont transfert de charges					A1		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)			(	dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS	A5	)	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)					A3		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)					A4		
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles			Facultatifs	A6	Obligatoires	A9	
				dont cotisations facultatives Madelin	A7			
				dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8			
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :						Exercice N	
							Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
	Regularisation dettes fournisseurs						371 826	192 495
	Regularisation dettes fiscales							14 785
	Regularisation compte						15	
Charges non deductibles						384 030		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :						Exercice N		
						Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

⑤

IMMOBILISATIONS

DGFIP N° 2054-SD 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT										Néant ☐ *									
CADRE A	IMMOBILISATIONS										Augmentations										
											Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Consécutives à une réévaluation pratiquée de l'exercice résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste						
	1		2		3																
INCORP.	Frais d'établissement et de développement										TOTAL I		CZ		D8		D9				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles										TOTAL II		KD	650 000	KE		KF				
CORPORELLES	Terrains										KG		780 000	KH		KI					
	Constructions	Sur sol propre	(dont composants	L9		)	KJ	1 820 000	KK		KL										
		Sur sol d'autrui	(dont composants	M1		)	KM		KN		KO										
		Installations gales, agencements, aménagements des constructions	dont composants	M2		)	KP		KQ		KR										
	Installations techniques, matériel et outillage industriels										dont composants		M3		)	KS	40 354	KT		KU	
	Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *										KV			KW		KX				
		Matériel de transport *										KY		11 519	KZ		LA				
		Matériel de bureau et mobilier informatique										LB			LC		LD				
		Emballages récupérables et divers *										LE			LF		LG				
	Immobilisations corporelles en cours										LH			LI		LJ					
	Avances et acomptes										LK			LL		LM					
	TOTAL III										LN		2 651 873	LO		LP					
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence										8G			8M		8T				
		Autres participations										8U		2 148 272	8V		8W				
Autres titres immobilisés										1P		2 510 200	1R		1S						
Prêts et autres immobilisations financières										1T			1U		1V						
TOTAL IV										LQ		4 658 472	LR		LS						
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)										ØG		7 960 346	ØH		ØJ						
CADRE B	IMMOBILISATIONS										Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale* ou évaluation par mise en équivalence						
											Par virement de poste à poste						Par cession à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence				
	1		2		3		4														
INCORP.	Frais d'établissement et de développement										TOTAL I		IN		CØ		DØ		D7		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles										TOTAL II		IO		LV		LW	650 000	1X		
CORPORELLES	Terrains										IP			LX		LY	780 000	LZ			
	Constructions	Sur sol propre					IQ		MA		MB	1 820 000	MC								
		Sur sol d'autrui					IR		MD		ME		MF								
		Inst. Générales, agencements, aménagements des constructions					IS		MG		MH		MI								
	Installations techniques, matériel et outillages industriels										IT			MJ		MK	40 354	ML			
	Autres immobilisations corporelles	Installations gales, agencements, aménagements divers										IU			MM		MN		MO		
		Matériel de transport										IV			MP		MQ	11 519	MR		
		Matériel de bureau et informatique, mobilier										IW			MS		MT		MU		
		Emballages récupérables et divers*										IX			MV		MW		MX		
	Immobilisations corporelles en cours										MY			MZ		NA		NB			
	Avances et acomptes										NC			ND		NE		NF			
	TOTAL III										IY			NG		NH	2 651 873	NI			
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence										IZ			ØU		M7		ØW		
		Autres participations										IØ			ØX	316 920	ØY	1 831 353	ØZ		
Autres titres immobilisés										I1			2B		2C	2 510 200	2D				
Prêts et autres immobilisations financières										I2			2E		2F		2G				
TOTAL IV										I3			NJ	316 920	NK	4 341 553	2H				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)										I4			ØK	316 920	ØL	7 643 426	ØM				

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD


**TABLEAU DES ÉCARTS DE RÉÉVALUATION SUR
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES**

DGFiP N° 2054 bis-SD 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A du
Code général des impôts)

Les entreprises ayant pratiqué la **réévaluation légale de leurs immobilisations amortissables** (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col. 6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise		SA EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT						Néant ☐ *	
Exercice N clos le		3	1	1	2	2	0	2	1
CADRE A		Détermination du montant des écarts (col. 1 – col. 2) ⁽¹⁾		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col. 1 – col. 2) – col. 5] ⁽⁵⁾		
		Augmentation du montant brut des immobilisations	Augmentation du montant des amortissements	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice ⁽⁴⁾			
				Montant des suppléments d'amortissement ⁽²⁾	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés ⁽³⁾				
		①	②	③	④	⑤		⑥	
1	Concessions, brevets et droits similaires								
2	Fonds commercial								
3	Terrains								
4	Constructions								
5	Installations techniques mat. et out. industriels								
6	Autres immobilisations corporelles								
7	Immobilisations en cours								
8	Participations								
9	Autres titres immobilisés								
10	TOTAUX								
(1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du CGI et figurent à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2. (2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation. (3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement. (4) Ce montant comprend : - le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4; - le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. (5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051-SD), à la ligne « Provisions réglementées ».									
CADRE B		DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL							
1 – FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE									
2 – FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE								–	
3 – FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE								=	
Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale. Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan. De même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation. Ligne 2 : inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.									

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

⑥

AMORTISSEMENTS

DGFIP N° 2055-SD 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT										Néant ☐ *			
CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *													
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice							
Frais d'établissement et de développement		CY		EL		EM		EN							
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ							
Autres immobilisations incorporelles		PE		PF		PG		PH							
TOTAL I		RK		RM		RN		RO							
Terrains		PI		PJ		PK		PL							
Constructions	Sur sol propre	PM	499 994	PN	91 000	PO		PQ	590 994						
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU							
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	PV		PW		PX		PY							
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ	40 354	QA		QB		QC	40 354						
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	QD		QE		QF		QG							
	Matériel de transport	QH	11 519	QI		QJ		QK	11 519						
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL		QM		QN		QO							
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT							
TOTAL II		QU	551 868	QV	91 000	QW		QX	642 868						
TOTAL GÉNÉRAL (I + II)		ØN	551 868	ØP	91 000	ØQ		ØR	642 868						
CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES													
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS						REPRISES						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
		Colonne 1		Colonne 2		Colonne 3		Colonne 4		Colonne 5		Colonne 6			
		Différentiel de durée et autres		Mode dégressif		Amortissement fiscal exceptionnel		Différentiel de durée et autres		Mode dégressif		Amortissement fiscal exceptionnel			
Frais d'établissement		M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6	
Fonds commercial		RP		RQ		RR		RS		RT		RU		RV	
Autres immobilisations incorporelles		N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1	
TOTAL I		RW		RX		RY		RZ		SB		SC		SD	
Terrains		Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8	
Constructions	Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6	
	Sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4	
	Inst.gales, agenc., aménagements divers	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2	
Installations techniques, matériel et outillage		T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9	
Autres immob. Corporelles	Inst. Gales, agenc. Et aménagements divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7	
	Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5	
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3	
	Emballages, récupérations et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1	
TOTAL II		X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8	
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL III		NL						NM						NO	
Total général (I + II + III)		NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV	
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)		NW		Total général non ventilé (NS + NT + NU)				NY		Total général non ventilé (NW - NY)				NZ	
CADRE C		MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *													
		Montant net au début de l'exercice				Augmentations				Dotations de l'exercice aux amortissements				Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à étaler										Z9				Z8	
Primes de remboursement des obligations										SP				SR	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT						Néant ☐ *		
NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice		
		1		2		3		4		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T		TA		TB		TC		
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II du CGI) *	3U		TD		TE		TF		
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V		TG		TH		TI		
	Amortissements dérogatoires	3X		TM		TN		TO		
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3		D4		D5		D6		
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquiés H du CGI)	IJ		IK		IL		IM		
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP		TQ		TR		
	TOTAL I	3Z		TS		TT		TU		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour litiges	4A		4B		4C		4D		
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H		
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J		4K		4L		4M		
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S		
	Provisions pour pertes de change	4T		4U		4V		4W		
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A		
	Provisions pour impôts (1)	5B		5C		5D		5E		
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F		5H		5J		5K		
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER		
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R		5S		5T		5U		
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	94 743	5W		5X	94 743	5Y		
	TOTAL II	5Z	94 743	TV		TW	94 743	TX		
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	Sur immobilisations	- incorporelles	6A		6B		6C		6D	
		- corporelles	6E		6F		6G		6H	
		- titres mis en équivalence	Ø2		Ø3		Ø4		Ø5	
		- titres de participations	9U	30 000	9V		9W		9X	30 000
		- autres immobilisations financières (1) *	Ø6		Ø7		Ø8		Ø9	
	Sur stocks et en cours	6N		6P	362 370	6R		6S	362 370	
	Sur comptes clients	6T	283 800	6U		6V	283 800	6W		
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	123 428	6Y		6Z		7A	123 428	
	TOTAL III	7B	437 228	TY	362 370	TZ	283 800	UA	515 798	
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	7C	531 971	UB	362 370	UC	378 543	UD	515 798	
Dont dotations et reprises	- d'exploitation		UE	362 370	UF	283 800				
	- financières		UG		UH					
	- exceptionnelles		UJ		UK	94 743				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5 ^{ème} du CGI								10		

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision

NOTA : les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

⑧

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE *

DGFIP N° 2057-SD 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT										Néant ☐ *	
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES						MONTANT BRUT		À 1 AN AU PLUS		À PLUS D'UN AN	
								1		2		3	
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ		Créances rattachées à des participations						UL	1 831 353	UM	1 831 353	UN	
		Prêts (1) (2)						UP		UR		US	
		Autres immobilisations financières						UT		UV		UW	
DE L'ACTIF CIRCULANT		Clients douteux ou litigieux						VA					
		Autres créances clients						UX					
		Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie*	(	Provisions pour dépréciation antérieurement constituée*	UO	)	Z1						
		Personnel et comptes rattachés						UY					
		Sécurité sociale et autres organismes sociaux						UZ					
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices						VM					
		Taxe sur la valeur ajoutée						VB	402 030	402 030			
		Autres impôts, taxes et versements assimilés						VN					
		Divers						VP					
		Groupe et associés (2)						VC	21 521 497	21 521 497			
		Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)						VR					
	Charges constatées d'avance						VS						
TOTAUX							VT	23 754 880	VU	23 754 880	VV		
RENVIS	(1)	Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice						VD					
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice						VE					
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)						VF					
CADRE B		ÉTAT DES DETTES				Montant brut	À 1 an au plus		À plus d'1 an et 5 ans au plus		À plus de 5 ans		
						1	2		3		4		
Emprunts obligatoires convertibles (1)				7Y									
Autres emprunts obligatoires (1)				7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)				à 1 an maximum à l'origine	VG								
				à plus d'1 an à l'origine	VH	146 997	146 997						
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				8A	16 204 525	16 204 525							
Fournisseurs et comptes rattachés				8B	361 220	361 220							
Personnel et comptes rattachés				8C									
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				8D									
État et autres collectivités publiques				Impôts sur les bénéfices	8E	1 854 941	1 854 941						
				Taxe sur la valeur ajoutée	VW	701 865	701 865						
				Obligations cautionnées	VX								
				Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	428 470	428 470						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				8J									
Groupe et associés (2)				VI	3 000 558		3 000 558						
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				8K									
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *				Z2									
Produits constatés d'avance				8L									
TOTAUX				VY	22 698 576	VZ	19 698 018		3 000 558				
RENVIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice		VJ		(2)	Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés, personnes physiques			VL			
	Emprunts remboursés en cours d'exercice		VK										

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT										Néant ☐ *		Exercice N clos le										
														3	1	1	2	2	1					
I. RÉINTÉGRATIONS																		BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE					WA	
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)																	WB						
	Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)		WD		Amortissements excédentaires (art.39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles		WE											XE						
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du CGI)		WF		Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)		WG																	
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option		RA		(Part des loyers dispensés de réintégration (art. 239 <i>sexies</i> D du CGI)		RB																	
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau n° 2058-B, cadre III)		WI		Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-bis)		XX											XW						
	Amendes et pénalités		WJ		Charges financières (art. 39-1-3° et 212 bis du CGI) *		XZ																	
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI *																	XY						
	Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice n° 2032-NOT-SD)																	I7		1 830				
Quote-part	Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE		WL		Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI		L7											K7						
Régimes particuliers / impositions différées	Moins-values nettes à long terme		{ - imposées aux taux de 15 % ou de 19 % (12,80 % pour les entreprises à l'IR)														I8							
			{ - imposées aux taux de 0%														ZN							
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs*		{ - Plus-values nettes à court terme														WN							
			{ - Plus-values soumises au régime des fusions														WO							
Écarts de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l'IS)																	XR							
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT*		Intérêts excédentaires (art.39-1-3 ^{ème} et 212 du CGI)		SU		Zone d'entreprises* (activité exonérée)		SW									WQ	2 396 428						
						Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro		M8																
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage																	Y1							
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage																	Y3							
																	TOTAL I	WR	2 398 258					
II. DÉDUCTIONS																		PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE					WS	1 272 863
Quote-part dans les pertes subies par une société de personne ou un G.I.E. *																	WT							
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau n° 2058-B-SD, cadre III)																	WU							
Régime d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme		{ - imposées aux taux de 15 % (12,80 % pour les entreprises soumises à l'IR)														WV							
			{ - imposées aux taux de 0 %														WH							
			{ - imposées aux taux de 19 %														WP							
			{ - imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieure														WW							
			{ - imputées sur les déficits antérieurs														XB							
			{ - imputées sur les déficits antérieurs														XB							
	Autres plus-values imposées au taux de 19 %																I6							
	Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée *																WZ							
Régime des sociétés mères et des filiales* / Produits nets des actions et parts d'intérêts		(		Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation										2A		)	XA							
Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)																	ZX							
Mesures d'incitation	Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'outre-mer *																	ZY						
	Majoration d'amortissement *																	XD						
	Abattement sur le bénéfice et exonérations*	Reprise d'entreprises en difficulté (art.44 septies)	K9	Entreprises nouvelles (art.44 <i>sexies</i>)		L2		J.E.I. (art. 44 <i>sexies</i> A)		L5								XF						
				S.I.I.C. (art. 208C)		K3		Zone de restructuration de la défense (art.44 <i>terdecies</i>)		PA														
				ZFU – TE (art. 44 <i>octies</i> A)		ØV		Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 <i>duodecies</i>)		1F		Zone franche d'activité nouvelle génération (art. 44 <i>quaterdecies</i>)		XC										
				Bassin urbain à dynamiser (art. 44 <i>sexdecies</i>)		PP		Zone de revitalisation rurale (art. 44 <i>quindécies</i>)		PC		Zone de développement prioritaire (art. 44 <i>septdecies</i>)		PB										
Écarts de valeurs liquidatives sur OPC* (entreprises à l'IS)																	XS							
Dédutions diverses à détailler sur feuillet séparé	(		dont déduction exceptionnelle (art. 39 <i>decies</i>)		X9		dont déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art.39 <i>decies</i> E)		YH								XG	111 582						
			dont déduction exceptionnelle (art.39 <i>decies</i> A)		YA		dont déduction exceptionnelle (art.39 <i>decies</i> C)		YC															
			dont déduction exceptionnelle (art.39 <i>decies</i> B)		YB		dont déduction exceptionnelle (art.39 <i>decies</i> D)		YD															
			dont déductions exceptionnelles (art. 39 <i>decies</i> F)		YI		Créance dégagée par le report en arrière de déficit		ZI															
			dont déduction exceptionnelle (art. 39 <i>decies</i> G)		YL																			
Déduction des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage																	Y2							
III. RÉSULTAT FISCAL																		TOTAL II	XH	1 384 445				
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables				{				Bénéfice (I moins II)				XI	1 013 813											
				{				Déficit (II moins I)									XJ							
Déficits de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS) *																	ZL							
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS) *																			XL			1 006 906		
RÉSULTAT FISCAL		BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)										XN	6 906				XO							

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

2058A-SD

RÉINTÉGRATIONS DIVERSES

[illegible]

2058A-SD

DÉDUCTIONS DIVERSES

[illegible]

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT				Néant ☐ *	
I. SUIVI DES DÉFICITS							
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)						K4	13 918 253
Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI)		K4 bis	Nombre d'opérations sur l'exercice (2)		K4 ter		
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau n° 2058-A-SD)						K5	1 006 906
Déficits reportables (différence K4 + K4bis – K5)						K6	12 911 347
Déficit de l'exercice (tableau n° 2058-A-SD, ligne XO)						YJ	
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)						YK	12 911 347
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES							
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1° bis al. 1 ^{er} du CGI, dotations de l'exercice						ZT	
III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT							
(à détailler sur feuillet séparé)				Dotation de l'exercice		Reprises sur l'exercice	
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1° bis al. 2 du CGI *				ZV		ZW	
Provisions pour risques et charges *							
				8X		8Y	
				8Z		9A	
				9B		9C	
Provisions pour dépréciation *							
				9D		9E	
				9F		9G	
				9H		9J	
Charges à payer							
				9K		9L	
				9M		9N	
				9P		9R	
				9S		9T	
				YN		YO	
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T)				↓		↓	
à reporter au tableau n° 2058-A-SD :				ligne WI		ligne WU	
CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)							
Montant de la réintégration ou de la déduction		Montant au début de l'exercice		Imputations		Montant net à la fin de l'exercice	
		L1					

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

- (1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau n° 2058-B-SD déposé au titre de l'exercice précédent
- (2) Indiquer, sur un feuillet séparé, l'identification, opération par opération, du nom de la société (et son n° siren) dont proviennent les déficits et le montant du transfert.

11

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT ET
RENSEIGNEMENTS DIVERS

DGFIP N° 2058-C-SD 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A du
Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT										Néant ☐ *	
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	ØC	(3 674 382)				AFFECTATIONS	Affectations aux réserves	- Réserves légales	ZB			
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	ØD	7 514 703					- Autres réserves	ZD				
	Prélèvements sur les réserves	ØE						Dividendes	ZE				
								Autres répartitions	ZF				
								Report à nouveau	ZG	3 840 321			
TOTAL I		ØF	3 840 321				(N.B : le total I doit être égal au total II)	TOTAL II	ZH	3 840 321			
RENSEIGNEMENTS DIVERS											Exercice N :		
ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier	(	Précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail				J7		)	YQ			
	- Engagements de crédit-bail immobilier									YR			
	- Effets portés à l'escompte et non échus									YS			
DÉTAIL DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	- Sous-traitance									YT			
	- Locations, charges locatives et de copropriété	(	dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois				J8		)	XQ			
	- Personnel extérieur à l'entreprise									YU			
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)									SS	331 983		
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtage									YV			
	- Autres comptes	(	dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles				ES		)	ST	63 260		
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052-SD									ZJ	395 242		
	IMPÔTS ET TAXES	- Taxe professionnelle*, CFE et CVAE									YW		
		- Autres impôts, taxes et versements assimilés	(	dont taxe intérieure sur les produits pétroliers				ZS		)	9Z	92 584	
		Total du poste correspondant à la ligne X du tableau n° 2052-SD									YX	92 584	
TVA	- Montant de la TVA collectée									YY			
	- Montant de la TVA déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations									YZ			
DIVERS	- Montant brut des salaires (cf. la dernière déclaration sociale nominative DSN au titre 2019) *									ØB			
	- Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *									ØS			
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *									ZK	%		
	- Numéro de centre agréé *	XP					- Filiale et participations (Liste au tableau 2059-G-SD prévue à l'art. 38 II de l'annexe III au CGI) - Si oui, indiquer 1, sinon 0	ZR					
	- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice									RG			
	- Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI									RH			
RÉGIME DE GROUPE*	Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe	JA				Plus-values à 15 %	JK		Plus-values à 0 %	JL			
						Plus-values à 19 %	JM		Imputations	JC			
	Groupe : résultat d'ensemble	JD				Plus-values à 15 %	JN		Plus-values à 0 %	JO			
						Plus-values à 19 %	JP		Imputations	JF			
	Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère ou 2 si société filiale	JH	1	n° SIRET de la société mère du groupe				JJ	3 2 8 7 1 8 4 9 9 0 0 0 9 3				

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD


DÉTERMINATION DES PLUS ET MOINS VALUES

DGFIP N° 2059-A-SD

2022

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT				Néant ☐ *	
A – DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE							
Nature et date d'acquisition des éléments cédés*		Valeur d'origine*	Valeur nette réévaluée*	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt	Autres amortissements*	Valeur résiduelle	
1		2	3	4	5	6	
I – IMMOBILISATIONS *	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
B – PLUS-VALUES, MOINS-VALUES			Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées *				
Prix de vente		Montant global de la plus-value ou de la moins-value	Court terme	Long terme			Plus-value taxable à 19% (1)
7		8	9	19%	15% ou 12,80%	0%	
I – IMMOBILISATIONS *	1						11
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
II – AUTRES ÉLÉMENTS	13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés	+				
	14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+				
	15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale	+				
	16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée	+				
	18	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice					
	19	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme					
	20	Divers (détail à donner sur une note annexe) *					
	CADRE A : plus ou moins-value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne 9)						
CADRE B : plus ou moins-value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne 10)		(A)	(B) avec une ventilation par taux			(C)	
CADRE C : autres plus-values taxables à 19 % (colonne 11)							

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT		Néant ☐ *										
		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Rappel de la plus-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ❶ ou de 12,8 % ❷</td> <td></td> </tr> <tr> <td>❶ Entreprises soumises à l'IS</td> <td colspan="2">Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilière non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a <i>sexies-0 bis</i> du CGI) ❶</td> </tr> <tr> <td>❷ Entreprises soumises à l'IR</td> <td colspan="2">Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M € (art. 219 I a <i>sexies-0</i> du CGI) ❶</td> </tr> </table>				Rappel de la plus-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ❶ ou de 12,8 % ❷			❶ Entreprises soumises à l'IS	Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilière non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a <i>sexies-0 bis</i> du CGI) ❶		❷ Entreprises soumises à l'IR	Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M € (art. 219 I a <i>sexies-0</i> du CGI) ❶	
Rappel de la plus-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ❶ ou de 12,8 % ❷														
❶ Entreprises soumises à l'IS	Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilière non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a <i>sexies-0 bis</i> du CGI) ❶													
❷ Entreprises soumises à l'IR	Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M € (art. 219 I a <i>sexies-0</i> du CGI) ❶													
I – SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU														
Origine		Moins-values à 12,8 %		Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12,8 %										
①		②		③										
Moins-values nettes N														
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N – 1													
	N – 2													
	N – 3													
	N – 4													
	N – 5													
	N – 6													
	N – 7													
	N – 8													
	N – 9													
N – 10														
II – SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS *														
Origine		Moins-values		Imputations sur les plus-values à long terme										
		À 19 % ou à 15 %	À 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice	À 15 % ou 19 %	Imputations sur le résultat de l'exercice	Solde des moins-values à reporter (2 + 3 – 4 – 5)								
①		②		③										
④		⑤		⑥										
Moins-values nettes N														
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N – 1													
	N – 2													
	N – 3													
	N – 4													
	N – 5													
	N – 6													
	N – 7													
	N – 8													
	N – 9													
N – 10														

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

15

RÉSERVE SPÉCIALE DES PLUS-VALUES À LONG TERME
RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS

DGFIP N° 2059-D-SD 2022

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement) *

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT				Néant ☐ *	
I SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ À L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N							
			Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme				
			Taxées à 10 %	Taxées à 15 %	Taxées à 18 %	Taxées à 19 %	Taxées à 25 %
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N – 1)		1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice		2					
TOTAL (lignes 1 et 2)		3					
Prélèvements opérés	- donnant lieu à complément d'IS	4					
	- ne donnant pas lieu à complément d'IS	5					
TOTAL (lignes 4 et 5)		6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 – ligne 6)		7					
II RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS * (5^{ème}, 6^{ème}, 7^{ème} alinéas de l'article 39-1-5^{ème} du CGI)							
Montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice		Réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année	Montants prélevés sur la réserve		Montant de la réserve à la clôture de l'exercice		
			Donnant lieu à complément d'impôt	ne donnant pas lieu à complément d'impôt			
①		②	③	④	⑤		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		SA EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT										Néant ☐ *																													
Exercice ouvert le		01/01/2021				et clos le				31/12/2021				Données en nombre de mois		12																									
DÉCLARATION DES EFFECTIFS																																									
Effectif moyen du personnel * :														YP																											
- Dont apprentis														YF																											
- Dont handicapés														YG																											
Effectif affectés à l'activité artisanale														RL																											
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTÉE																																									
I – Chiffre d'affaires de référence CVAE																																									
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises														OA																											
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées														OK																											
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante														OL																											
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges														OT																											
TOTAL 1														OX																											
II – Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée																																									
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)														OH																											
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation														OE																											
Subventions d'exploitation reçues														OF																											
Variation positive des stocks														OD																											
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée														OI																											
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation														XT																											
TOTAL 2														OM																											
III – Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée ⁽¹⁾																																									
Achats														ON																											
Variation négative des stocks														OQ																											
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances														OR																											
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois.														OS																											
Taxes déductibles de la valeur ajoutée														OZ																											
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)														OW																											
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée														OU																											
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois														O9																											
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante														OY																											
TOTAL 3														OJ																											
IV – Valeur ajoutée produite																																									
Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 – total 3)														OG																											
V – Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises																																									
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur le formulaire n° 1330-CVAE-SD pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF). Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF.														SA		0																									
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE																																									
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractère agricole n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre.																																									
Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD																																									
Mono-établissement au sens de la CVAE, cocher la case ci-contre														EV																											
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)														GX																											
Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détention fixées à l'article 223 A du CGI)														HX																											
Période de référence		GY		0		1		/		0		1		2		0		2		1		GZ		3		1		/		1		2		2		0		2		1	
Date de cessation		HR						/																																	

(1) ATTENTION : il ne doit pas être tenu compte dans les lignes ON à OW des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne OE, portées en ligne OU.

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD au § Répartition des salariés et dans la notice n° 2032-NOT-SD au § Déclaration des effectifs

17

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFIP N° 2059-F-SD 2022

(Liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

Formulaire obligatoire (art. 38 de l'annexe III au CGI)

N° de dépôt

1 1 (1)

Néant ☐*

Exercice clos le	3 1 1 2 2 0 2 1	N° SIRET	3 2 8 7 1 8 4 9 9 0 0 0 9 3
Dénomination de l'entreprise	EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT		
Adresse (voie)	164 BD HAUSSMANN		
Code postal	7 5 0 0 8	Ville	PARIS 8EME ARRONDISSEMENT
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	P1	2	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES P3 67555919
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	P2	0	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES P4
I – CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :			
Forme juridique	SA	Dénomination	EURASIA GROUPE
N° SIREN (si société établie en France)	3 9 1 6 8 3 2 4 0	% de détention	70.00 Nb de parts ou actions 47367163
Adresse	N° 28	Voie	RUE THOMAS EDISON
Code postal	92230	Commune	GENNEVILLERS Pays FR
Forme juridique	STE	Dénomination	MORGAN LEE GROUPE LTF
N° SIREN (si société établie en France)	1 1 1 1 1 1 1 1 1	% de détention	30.00 Nb de parts ou actions 20188756
Adresse	N° 5	Voie	NATHAN ROAD
Code postal	99077	Commune	HONG KONG Pays CN
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	Nb de parts ou actions
Adresse	N°	Voie	
Code postal		Commune	Pays
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	Nb de parts ou actions
Adresse	N°	Voie	
Code postal		Commune	Pays
II – CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :			
Titre (2)		Nom patronymique	Prénom(s)
Nom marital		% de détention	Nb de parts ou actions
Naissance :	Date	N° Département	Commune Pays
Adresse :	N°	Voie	
Code postal		Commune	Pays
Tire (2)		Nom patronymique	Prénom(s)
Nom marital		% de détention	Nb de parts ou actions
Naissance :	Date	N° Département	Commune Pays
Adresse :	N°	Voie	
Code postal		Commune	Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Veuillez indiquer : « M » pour Monsieur, « MME » pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2059-G-SD 2022

(Liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

Formulaire obligatoire (art.38 de l'ann. III au CGI)

N° de dépôt

1 1 (1)

Néant ☐ *

Exercice clos le	3 1 1 2 2 0 2 1	N° SIRET	3 2 8 7 1 8 4 9 9 0 0 0 9 3
Dénomination de l'entreprise	EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT		
Adresse (voie)	164 BD HAUSSMANN		
Code postal	7 5 0 0 8	Ville	PARIS 8EME ARRONDISSEMENT
NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE :		P5	
Forme juridique	SCI	Dénomination	DUBLIN
N° SIREN (si société établie en France)	4 8 4 9 4 9 5 6 5	% de détention	50.00
Adresse	N°	RTE DE MONCHECOURT	
Code postal	59176	Commune	MASNY
		Pays	FR
Forme juridique	SNC	Dénomination	BONY
N° SIREN (si société établie en France)	5 3 9 3 9 6 1 2 7	% de détention	100.00
Adresse	N° 89	Voie	AV VICTOR HUGO
Code postal	93300	Commune	AUBERVILLIERS
		Pays	FR
Forme juridique	SNC	Dénomination	LES JARDINS DU BAILLY
N° SIREN (si société établie en France)	5 2 8 1 0 8 1 5 2	% de détention	100.00
Adresse	N° 6	Voie	RUE PRUDHON
Code postal	93210	Commune	SAINT DENIS
		Pays	FR
Forme juridique	SARL	Dénomination	EURASIA GESTION PATRIMOINE
N° SIREN (si société établie en France)	7 5 1 2 3 7 0 2 5	% de détention	100.00
Adresse	N° 209	Voie	RUE DE L UNIVERSITE
Code postal	75007	Commune	PARIS
		Pays	FR
Forme juridique	SARL	Dénomination	BONY A
N° SIREN (si société établie en France)	8 2 5 3 5 9 4 8 2	% de détention	0.05
Adresse :	N° 85	Voie	AV VICTOR HUGO
Code postal	93300	Commune	AUBERVILLIERS
		Pays	FR
Forme juridique	SCCV	Dénomination	HD
N° SIREN (si société établie en France)	7 9 0 8 1 3 3 9 9	% de détention	50.00
Adresse :	N° 85	Voie	AV VICTOR HUGO
Code postal	93300	Commune	AUBERVILLIERS
		Pays	FR
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse	N°	Voie	
Code postal		Commune	
		Pays	
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse	N°	Voie	
Code postal		Commune	
		Pays	

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
COTISATION SUR LA VALEUR AJOUTÉE
DES ENTREPRISES



1330-CVAE-SD
n°C.E.R.F.A – 14030*12

Déclaration de la valeur ajoutée et des effectifs salariés

(Articles 1586 ter à 1586 nonies du code général des impôts)

Dénomination
Adresse
Code postal
Ville

SA	EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT									
164 BD HAUSMANN										
7	5	0	0	8						
PARIS 8EME ARRONDISSEMENT										

LA DECLARATION N° 1330-CVAE-SD DOIT IMPERATIVEMENT FAIRE L'OBJET D'UN DEPOT DEMATERIALISE
Vous trouverez toutes les informations utiles sur www.impots.gouv.fr / Rubrique PROFESSIONNELS

SIRET

3 2 8 7 1 8 4 9 9 0 0 0 9 3

Période référence

0 1 / 0 1 / 2 0 2 1 3 1 / 1 2 / 2 0 2 1

Date de cessation

		/			/				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

I. CAS SPECIFIQUE DES ENTREPRISES MONO-ETABLISSEMENT

La déclaration n° 1330-CVAE-SD des assujettis doit indiquer, par établissement ou par lieu d'emploi situé en France, le nombre de salariés employés au cours de la période de référence définie à l'article 1586 quinquies du CGI.

Les entreprises qui exploitent un établissement unique au sens de la CFE et qui n'emploient pas de salarié exerçant une activité plus de trois mois sur un lieu hors de l'entreprise (chantiers, missions, etc.) sont considérées, sauf exclusions mentionnées dans la notice, comme mono-établissement.

Si vous êtes dans cette situation, vous pouvez, soit remplir la déclaration n° 1330, soit servir uniquement le cadre réservé à la CVAE dans votre déclaration de résultat : modèles n° 2033-E-SD (CERFA n° 11 483), n° 2035-E-SD (CERFA n° 11 700), n° 2059-E-SD (CERFA n° 11 484) ou n° 2072-E-SD (CERFA n° 14 027).

II. MONTANT DE LA VALEUR AJOUTEE

Valeur Ajoutée

A2

case JU du 2035-E-SD, case 117 du 2033-E-SD,
case SA du 2059-E-SD ou case D12 du 2072-E-SD

Le montant de la valeur ajoutée à indiquer correspond à celui résultant du calcul effectué, au titre de la période de référence, sur les tableaux de la série E des imprimés des liasses fiscales (BIC, IS, BNC et RF). Pour les entreprises du secteur financier (banques, assurances, etc.), les entreprises ayant exercé l'option prévue à l'article 93 A du CGI ou les entreprises qui produisent de l'électricité, une définition particulière de la valeur ajoutée doit être retenue.

Chiffre d'affaire de référence

A3

à reporter case A1 de la 1329-DEF-SD

Chiffre d'affaires de référence groupe

B6

à reporter case A3 de la 1329-DEF-SD

A PARIS 8EME ARRONDISSEMENT

DATE 04/04/2022

SIGNATURE

M

WANG Hsueh
Président

Les dispositions des articles 39 et 40 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, modifiée par la loi n° 2004-801 du 6 août 2004, garantissent les droits des personnes physiques à l'égard des traitements des données à caractère personnel.

III. REPARTITION DES SALAIRES

A. Liste des établissements de l'entreprise
--

[illegible]

A. IDENTIFICATION DU DÉCLARANT

SIREN du déclarant	328718499
Désignation du déclarant	EURASIA FONCIER INVESTISSEMENT 164 BD HAUSSMANN 75008 PARIS 8EME ARRONDISSEMENT
Code activité NAF	6831Z
Référence d'Obligation Fiscale TDFC	ISGROUPE1
Référence d'Obligation Fiscale CVAE	CVAE1

Désignation du conseil	☐ Pas de conseil ☐ Comptable ☐ Cabinet Conseil ☒ Expert - Comptable	SARL GESTIA CONSEIL
------------------------	---	------------------------

B. RÉGIME FISCAL

Catégorie fiscale	BI
Régime fiscal	RN
Code IS/IR-BIC (si catégorie fiscale = BIC/IS)	IS
Cession/cessation d'activité ou décès de l'exploitant	
Dépôt provisoire (ou pas) de la déclaration	NOR

C. PÉRIODES

Date de début de l'exercice ou période N	01/01/2021
Date de clôture de l'exercice ou période N	31/12/2021
Durée de l'exercice ou période N	12
Date d'arrêté provisoire des comptes	
Date de clôture de l'exercice ou période N-1 (si catégorie fiscale = BIC-IS ou BA)	31/12/2020
Durée de l'exercice ou période N-1 (si catégorie fiscale = BIC-IS ou BA)	12

D. MONNAIE

Code monnaie	EUR
--------------	-----

Détail du bilan - Actif

Rubriques	01/01/2021	01/01/2020	Variation	
	31/12/2021	31/12/2020		
	12	12	Montant	%
Autres immobilisations incorporelles	650 000	650 000		0.00
208 indemnité d'occupation Victoria	650 000	650 000		0.00
Terrains	780 000	780 000		0.00
211 Terrain studio victoria	780 000	780 000		0.00
Constructions	1 229 006	1 320 006	(91 000)	-6.89
213 Construction Studio Victoria	1 820 000	1 820 000		0.00
2813 Amortis victoria	(590 994)	(499 994)	(91 000)	-18.20
Installations techniques, matériels et out. industriels				
2154 Matériels industriels	40 354	40 354		0.00
2815 Installations, matériel et outillage in	(40 354)	(40 354)		0.00
Autres immobilisations corporelles				
2182 Matériel de transport	11 519	11 519		0.00
28182 Amort mat transport	(11 519)	(11 519)		0.00
Créances rattachées à des participations	1 831 353	2 118 272	(286 920)	-13.54
26801 Créance AREA IMMO*	5 700	3 550	2 150	60.56
26805 JARDIN BAILLY CREANCE*	1 825 653	1 588 118	237 534	14.96
26807 Créance SNC BONY*		307 873	(307 873)	-100.00
268808 Créances BONY A*		248 731	(248 731)	-100.00
2050.BC Valeur saisie		(30 000)	30 000	100.00
Autres titres immobilisés	2 480 200	2 510 200	(30 000)	-1.20
26116 Titre HD	50 000	50 000		0.00
2612 Titre SNC BONY	20 000	20 000		0.00
26121 Titre BONY A	200	200		0.00
2613 Titre SCI DUBLIN	30 000	30 000		0.00
2614 Titres JARDIN DU BAILLY	410 000	410 000		0.00
2615 Titre ZEN REAL ESTATE	2 000 000	2 000 000		0.00
29613 Provision depreciation titre Dublin	(30 000)		(30 000)	0.00
Actif immobilisé	6 970 558	7 378 478	(407 920)	-5.53
Stocks de marchandises	1 118 466	1 480 836	(362 370)	-24.47
3711 Centre Eurasia Commune du Havre	1 354 196	1 354 196		0.00
3712 Gpmh	126 640	126 640		0.00
397 Le havre	(362 370)		(362 370)	0.00

Détail du bilan - Actif

Rubriques		01/01/2021	01/01/2020	Variation	
		31/12/2021	31/12/2020		
		12	12	Montant	%
Clients et comptes rattachés			645 154	(645 154)	-100.00
411	DÉBITEURS 411Débiteurs		778 954	(778 954)	-100.00
4181	Filiales Fae Charges		150 000	(150 000)	-100.00
491	Provisions pour dépréciation des compt		(283 800)	283 800	100.00
Autres créances		21 923 527	14 260 684	7 662 844	53.73
401	DÉBITEURS 401Débiteurs		3 547	(3 547)	-100.00
445664	TVA Factures Frs dus Centre eurasia	1 960	32 013	(30 052)	-93.88
44567	Crédit de TVA à reporter	341 970	18 510	323 460	1747.49
445671	Credit Tva fusion Centre Eurasia		352 949	(352 949)	-100.00
44568	Complement Tva deductib		8 859	(8 859)	-100.00
44586	Tva sur Fnp	58 100	13 641	44 459	325.92
445861	Tva Fnp Fusion		2 507	(2 507)	-100.00
455	EURASIA GROUPE*	21 521 497	13 812 223	7 709 274	55.81
46711	SCCV T FOR prorata		16 435	(16 435)	-100.00
Valeurs mobilières de placement					
502	Actions propres	123 428	123 428		0.00
5902	Prov deprec action propres	(123 428)	(123 428)		0.00
Disponibilités		160 361	114 651	45 709	39.87
5122	CIC / EFI PRINCIPALE	107	455	(348)	-76.38
5125	Cic Centre Eurasia				0.00
5187	Intérêts courus à recevoir	160 253	114 196	46 057	40.33
<i>Actif circulant & charges constatées d'avanc</i>		<i>23 202 354</i>	<i>16 501 324</i>	<i>6 701 029</i>	<i>40.61</i>
<i>Total général</i>		<i>30 172 912</i>	<i>23 879 802</i>	<i>6 293 110</i>	<i>26.35</i>

Détail du bilan - Passif

Rubriques	01/01/2021	01/01/2020	Variation	
	31/12/2021	31/12/2020		
	12	12	Montant	%
Capital social ou individuel	676 673	676 673		0.00
1013 Capital souscrit - appelé,versé	676 673	676 673		0.00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	3 957 492	3 957 492		0.00
1041 Primes d'émission	990 000	990 000		0.00
10411 Prime de fusion	2 953 901	2 953 901		0.00
1043 Primes d'apport	13 591	13 591		0.00
Ecarts de réévaluation	272 714	272 714		0.00
1052 Ecart de réévaluation libre	272 714	272 714		0.00
Report à nouveau	3 840 321	(3 674 382)	7 514 703	204.52
110 Report à nouveau créditeur	3 840 321		3 840 321	0.00
119 Report à nouveau (solde débiteur)		(3 674 382)	3 674 382	100.00
<i>Résultat de l'exercice</i>	<i>(1 272 863)</i>	<i>7 514 703</i>	<i>(8 787 566)</i>	<i>-116.94</i>
<i>Capitaux propres</i>	<i>7 474 337</i>	<i>8 747 200</i>	<i>(1 272 863)</i>	<i>-14.55</i>
Provisions pour charges		94 743	(94 743)	-100.00
158 Provision Loyer Propriétaire		94 743	(94 743)	-100.00
<i>Provisions pour risques et charges</i>		<i>94 743</i>	<i>(94 743)</i>	<i>-100.00</i>
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	146 997	156 376	(9 379)	-6.00
5125 Cic Centre Eurasia		10 674	(10 674)	-100.00
5186 Intérêts courus à payer	146 997	145 702	1 295	0.89
Emprunts et dettes financières divers	19 205 083	11 374 318	7 830 765	68.85
17104 Dettes Ratachée SCCV HD*	84 760	173 838	(89 078)	-51.24
17106 Dettes Ratachée ZEN REAL EGP*	8 923 662	8 215 383	708 279	8.62
17107 Dettes Liées BONY A	7 066 199		7 066 199	0.00
1711 Dettes liées SIC DUBLIN	43 701	43 701		0.00
1713 Dettes SNC BONY	86 204		86 204	0.00
45501 MORGAN LEE	3 000 558	2 941 397	59 161	2.01
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	361 220	366 891	(5 671)	-1.55
401CRÉDITEURS 401Créditeurs	12 620	270 001	(257 381)	-95.33
4081 F N P	348 600	81 847	266 753	325.92
40811 Fnp Centre		13 243	(13 243)	-100.00

Détail du bilan - Passif

Rubriques	01/01/2021	01/01/2020	Variation	
	31/12/2021	31/12/2020		
	12	12	Montant	%
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	361 220	366 891	(5 671)	-1.55
40812 Fnp Fusion Tour		1 800	(1 800)	-100.00
Dettes fiscales et sociales	2 985 276	3 140 275	(154 999)	-4.94
444 Etat -IS 2018	1 202 700	1 645 831	(443 131)	-26.92
444019 IS 2019	38 728		38 728	0.00
44402 IS 2020	376 667		376 667	0.00
444021 IS 2021	1 830		1 830	0.00
4441 IS Controle	235 016		235 016	0.00
445512 Tva TOur Forum	700 000	953 350	(253 350)	-26.57
44558 Tva a reverser	1 865	25 200	(23 335)	-92.60
445581 Tva a reverser Centre Eurasia		13 293	(13 293)	-100.00
4457141 Tva sur du clts Centre Eurasia		129 826	(129 826)	-100.00
44587 Tva sur fae		25 000	(25 000)	-100.00
4486 Taxe foncière	40 167	39 138	1 029	2.63
448601 Aful Fusion Centre	213 723	178 723	35 000	19.58
448602 Taxe foncière Fusion Centre	174 580	129 914	44 666	34.38
<i>Total des dettes & comptes de régularisati</i>	<i>22 698 576</i>	<i>15 037 859</i>	<i>7 660 716</i>	<i>51</i>
<i>Total général</i>	<i>30 172 912</i>	<i>23 879 802</i>	<i>6 293 110</i>	<i>26.35</i>

Détail du compte de résultat

Rubriques		01/01/2021	01/01/2020	Variation	
		31/12/2021	31/12/2020		
		12	12	Montant	%
Production vendue de services		125 325	125 000	325	0.26
706	refacturation frais administration	241 000	126 000	115 000	91.27
708	Fae Refacturation charges administrative	(125 000)	(1 000)	(124 000)	-12400.00
7083	Locations diverses	9 325		9 325	0.00
<i>Chiffres d'affaires nets</i>		<i>125 325</i>	<i>125 000</i>	<i>325</i>	
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges		283 800		283 800	
78174	Créances	283 800		283 800	0.00
<i>Total des produits d'exploitation</i>		<i>409 125</i>	<i>125 000</i>	<i>284 125</i>	<i>227.30</i>
Autres achats et charges externes		395 242	117 474	277 769	236.45
6061	Fournitures non stockables (eau,énerg	22 927	21	22 906	109335.32
616	Assurance	21 272		21 272	0.00
6226	Honoraires	124 607	102 039	22 568	22.12
62261	Eurasia gestion administrative groupe	200 000		200 000	0.00
6227	Frais d'actes et de contentieux	7 375	3 006	4 370	145.38
6237	Publications		2 651	(2 651)	-100.00
626	Frais postaux et frais de télécommunic	672		672	0.00
627	Services bancaires et assimilés	18 390	9 757	8 633	88.48
Impôts, taxes et versements assimilés		92 584	35 580	57 004	160.21
6351	Aful le Havre	35 000		35 000	0.00
63512	Taxe Foncière	56 684	35 580	21 104	59.31
63513	CFE	900		900	0.00
Salaires et traitements		262		262	
64115	Sécurité Sociale des Indépendants	362		362	0.00
6414	Indemnités inflation	(100)		(100)	0.00
Amortissements des immobilisations		91 000	91 000		0.00
68112	Dot amortis corporelles	91 000	91 000		0.00
Dotations aux provisions sur actif circulant		362 370		362 370	
68173	Stocks et en-cours	362 370		362 370	0.00
Autres charges		283 800		283 800	
6544	Créances des exercices antérieurs	283 800		283 800	0.00

Détail du compte de résultat

Rubriques	01/01/2021	01/01/2020	Variation	
	31/12/2021	31/12/2020		
	12	12	Montant	%
<i>Total des charges d'exploitation</i>	1 225 258	244 054	981 205	402.04
<i>Résultat d'exploitation</i>	(816 133)	(119 054)	(697 079)	-585.52
Produits financiers de participation	160 253	114 196	46 057	40.33
7617 Revenus des créances rattachées à des	160 253	114 196	46 057	40.33
Autres intérêts et produits assimilés		8 534 686	(8 534 686)	-100.00
7641 Produit Financiers Ran Centre Eurasia		8 534 686	(8 534 686)	-100.00
<i>Total des produits financiers</i>	<i>160 253</i>	<i>8 648 882</i>	<i>(8 488 629)</i>	<i>-98.15</i>
Intérêts et charges assimilées	161 305	586 947	(425 642)	-72.52
6615 Intérêts des comptes courants et des d	146 997	145 702	1 295	0.89
6616 Intérêts bancaires et sur opérations d	14 308		14 308	0.00
6618 Charges financières Ran Tour Forum		441 245	(441 245)	-100.00
<i>Total des charges financières</i>	<i>161 305</i>	<i>586 947</i>	<i>(425 642)</i>	<i>-72.52</i>
<i>Résultat financier</i>	<i>(1 052)</i>	<i>8 061 935</i>	<i>(8 062 987)</i>	<i>-100.01</i>
<i>Résultat courant avant impôt</i>	<i>(817 185)</i>	<i>7 942 882</i>	<i>(8 760 067)</i>	<i>-110.29</i>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	207 280	10 000	197 280	1972.72
771 Profit execeptionnelle	207 280	10 000	197 280	1972.72
Reprises sur provisions et transferts de charges	94 743		94 743	
787 Reprises sur provisions loyers	94 743		94 743	0.00
<i>Total des produits exceptionnels</i>	<i>302 023</i>	<i>10 000</i>	<i>292 023</i>	<i>2920.11</i>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	755 871	20 515	735 356	3584.41
671 Charges exceptionnelles sur opérations	371 841	500	371 341	74253.36
6712 Charges non déductibles	384 030	20 015	364 015	1818.68
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		999	(999)	-100.00
6756 Immobilisations financières		999	(999)	-100.00
<i>Total des charges exceptionnelles</i>	<i>755 871</i>	<i>21 514</i>	<i>734 357</i>	<i>3413.33</i>

Détail du compte de résultat

Rubriques	01/01/2021	01/01/2020	Variation	
	31/12/2021	31/12/2020		
	12	12	Montant	%
Résultat exceptionnel	(453 848)	(11 514)	(442 334)	-3841.70
Impôts sur les bénéfices	1 830	416 665	(414 835)	-99.56
Total des produits	871 401	8 783 883	(7 912 481)	-90.08
Total des charges	2 144 265	1 269 180	875 085	68.95
Bénéfice ou perte	(1 272 863)	7 514 703	(8 787 566)	-116.94

Soldes Intermédiaires de Gestion

Rubriques	31/12/2021		31/12/2020		Variations	
	Montants	%	Montants	%	Montants	%
Ventes de marchandises + Production	125 325	100.00	125 000	100.00	325	0.26
Ventes de marchandises						
Transferts de charges d'exploitation affectés à la marge commerciale						
Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
Production vendue	125 325	100.00	125 000	100.00	325	0.26
Production stockée						
Production immobilisée						
Déstockage de production						
Production de l'exercice	125 325	100.00	125 000	100.00	325	0.26
Transferts de charges d'exploitation affectés à la valeur ajoutée						
Consommation de l'exercice en provenance de tiers	395 242	315.37	117 474	93.98	277 769	236.45
Valeur ajoutée	(269 917)	-215.37	7 526	6.02	(277 443)	3686.32
Subventions d'exploitation						
Transferts de charges d'exploitation affectés à l'E.B.E.						
Impôts, taxes et versements assimilés	92 584	73.87	35 580	28.46	57 004	160.21
Charges de personnel	262	0.21		0.00	262	
Excédent brut d'exploitation/ Insuffisance brute d'exploitation	(362 763)	-289.46	(28 054)	-22.44	(334 709)	193.10
Reprises sur charges d'exploitation et transferts de charges	283 800	226.45		0.00	283 800	
Autres produits						
Dotations aux amortissements et aux provisions	453 370	361.75	91 000	72.80	362 370	398.21
Autres charges	283 800	226.45		0.00	283 800	
Résultat d'exploitation	(816 133)	-651.21	(119 054)	-95.24	(697 079)	585.52
Quote- part de résultat sur opérations faites en commun						
Produits financiers	160 253	127.87	8 648 882	6919.11	(8 488 629)	-98.15
Charges financières	161 305	128.71	586 947	469.56	(425 642)	-72.52
Résultat courant avant impôts	(817 185)	-652.05	7 942 882	5354.31	(8 760 067)	110.29
Produits exceptionnels	302 023	240.99	10 000	8.00	292 023	2920.11
Charges exceptionnelles	755 871	603.13	21 514	17.21	734 357	3413.33
Résultat exceptionnel	(453 848)	-362.14	(11 514)	-9.21	(442 334)	841.70
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise						
Impôts sur les bénéfices	1 830	1.46	416 665	333.33	(414 835)	-99.56
Résultat de l'exercice	(1 272 863)	-1015.65	7 514 703	5011.76	(8 787 566)	116.94
Produits des cessions d'éléments d'actif						
Valeur comptable des éléments d'actif cédés		0.00	999	0.80	(999)	-100.00
Résultat net sur cession		0.00	(999)	-0.80	999	-100.00

Tableau de financement

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020	Variations
Ressources			
Résultat net comptable avant rémunération de l'exploitant	(1 272 863)	7 514 703	(117)
+ Dotations aux amortissements et provisions	453 370	91 000	398
- Reprises sur charges calculées	378 543		
- Quote-part subvention d'investissement virée au résultat			
+ ou- Résultat sur cession d'actifs immobilisés		999	(100)
Capacité d'autofinancement	(1 198 036)	7 606 702	(116)
- Retraits de l'exploitant			
Capacité d'autofinancement nette	(1 198 036)	7 606 702	(116)
+ Réduction rattachée des participations			
+ Cession d'éléments d'actif immobilisés (- T.V.A. reversée)			
+ Réduction des immobilisations financières	836 836	6 626 587	(87)
+ Augmentation du capital ou apports de l'exploitant	110 000	3 063 901	(96)
+ Augmentation des dettes financières	11 157 527	4 471 071	150
+ Subventions d'investissement reçues			
Total des ressources	10 906 326	21 768 261	(50)
Emplois			
Acquisitions d'immobilisations incorporelles			
Acquisitions d'immobilisations corporelles		51 873	(100)
Acquisitions d'immobilisations financières	519 916	1 534 640	(66)
Total des investissements	519 916	1 586 514	(67)
Prélèvements sur capital - Dividendes			
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Réductions de capital	110 000		
Remboursement dettes financières			
Total des emplois	629 916	1 586 514	(60)
Variation fonds de roulement	10 276 410	20 181 747	(49)

Origine de la variation de trésorerie

RUBRIQUES	31/12/2021	31/12/2020	Variation
Actif circulant			
Stocks et produits en cours (Montant brut)	1 480 836	1 480 836	
Clients et comptes rattachés (Montant brut)		928 954	(100)
Autres créances (Montant brut)	21 923 527	14 260 684	54
Dettes (hors emprunts et concours bancaires)			
Fournisseurs	361 220	366 891	(2)
Fournisseurs d'immobilisation			
Autres dettes (1)	5 985 833	6 081 671	(2)
Besoin en fonds de roulement	17 057 310	10 221 911	67
Fonds de roulement	17 194 102	10 303 615	67
Trésorerie	136 792	81 704	67

(1) Y compris intérêts courus sur emprunts

Détail des Soldes Intermédiaires de Gestion

Rubriques		01/01/2021	01/01/2020	Variation	
		31/12/2021	31/12/2020		
		12	12	Montant	%
Production vendue		125 325	125 000	325	0.26
706	refacturation frais administration	241 000	126 000	115 000	91.27
708	Fae Refacturation charges administrative	(125 000)	(1 000)	(124 000)	-12400.00
7083	Locations diverses	9 325		9 325	0.00
<i>Production de l'exercice</i>		<i>125 325</i>	<i>125 000</i>	<i>325</i>	<i>0.26</i>
Consommation de l'exercice en provenance de tiers		395 242	117 474	277 769	236.45
6061	Fournitures non stockables (eau,énergie)	22 927	21	22 906	109335.32
616	Assurance	21 272		21 272	0.00
6226	Honoraires	124 607	102 039	22 568	22.12
62261	Eurasia gestion administrative groupe	200 000		200 000	0.00
6227	Frais d'actes et de contentieux	7 375	3 006	4 370	145.38
6237	Publications		2 651	(2 651)	-100.00
626	Frais postaux et frais de télécommunic	672		672	0.00
627	Services bancaires et assimilés	18 390	9 757	8 633	88.48
<i>Valeur ajoutée</i>		<i>(269 917)</i>	<i>7 526</i>	<i>(277 443)</i>	<i>-3686.32</i>
Impôts, taxes et versements assimilés		92 584	35 580	57 004	160.21
6351	Aful le Havre	35 000		35 000	0.00
63512	Taxe Foncière	56 684	35 580	21 104	59.31
63513	CFE	900		900	0.00
Charges de personnel		262		262	
64115	Sécurité Sociale des Indépendants	362		362	0.00
6414	Indemnités inflation	(100)		(100)	0.00
<i>Exedent brut d'exploitation / Insufisance d'exploitatio</i>		<i>(362 763)</i>	<i>(28 054)</i>	<i>(334 709)</i>	<i>-1193.10</i>
Reprises sur charges d'exploitation et transferts de charges		283 800		283 800	
78174	Créances	283 800		283 800	0.00
Dotations aux amortissements et aux provisions		453 370	91 000	362 370	398.21
68112	Dot amortis corporelles	91 000	91 000		0.00
68173	Stocks et en-cours	362 370		362 370	0.00
Autres charges		283 800		283 800	
6544	Créances des exercices antérieurs	283 800		283 800	0.00

Détail des Soldes Intermédiaires de Gestion

Rubriques	01/01/2021	01/01/2020	Variation	
	31/12/2021	31/12/2020		
	12	12	Montant	%
Résultat d'exploitation	(816 133)	(119 054)	(697 079)	-585.52
Produits financiers	160 253	8 648 882	(8 488 629)	-98.15
7617 Revenus des créances rattachées à des	160 253	114 196	46 057	40.33
7641 Produit Financiers Ran Centre Eurasia		8 534 686	(8 534 686)	-100.00
Charges financières	161 305	586 947	(425 642)	-72.52
6615 Intérêts des comptes courants et des d	146 997	145 702	1 295	0.89
6616 Intérêts bancaires et sur opérations d	14 308		14 308	0.00
6618 Charges financières Ran Tour Forum		441 245	(441 245)	-100.00
Résultat courant avant impôts	(817 185)	7 942 882	(8 760 067)	-110.29
Produits exceptionnels	302 023	10 000	292 023	2920.11
771 Profit execptionnelle	207 280	10 000	197 280	1972.72
787 Reprises sur provisions loyers	94 743		94 743	0.00
Charges exceptionnelles	755 871	21 514	734 357	3413.33
671 Charges exceptionnelles sur opérations	371 841	500	371 341	74253.36
6712 Charges non déductibles	384 030	20 015	364 015	1818.68
6756 Immobilisations financières		999	(999)	-100.00
Résultat exceptionnel	(453 848)	(11 514)	(442 334)	-3841.70
Impôts sur les bénéfices	1 830	416 665	(414 835)	-99.56
695 provision pour is	1 830	416 665	(414 835)	-99.56
Résultat de l'exercice	(1 272 863)	7 514 703	(8 787 566)	-116.94
Valeur comptable des éléments d'actif cédés		999	(999)	
6756 Immobilisations financières		999	(999)	-100.00
Résultat net sur cession		(999)	999	100.00

Capacité d'autofinancement

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020	Variations
Excédent brut d'exploitation	(362 763)	(28 054)	(334 709)
+ Transfert de charges d'exploitation			
+ Autres produits d'exploitation			
- Autres charges d'exploitation	283 800		283 800
+ Quote part de résultat sur opérations en commun			
+ Produits financiers	160 253	8 648 882	(8 488 629)
- Charges financières	161 305	586 947	(425 642)
+ Produits exceptionnels	207 280	10 000	197 280
- Charges exceptionnelles	755 871	20 515	735 356
- Participation des salariés			
- Impôts sur les bénéfices	1 830	416 665	(414 835)
Capacité d'autofinancement	(1 198 036)	7 606 702	(8 804 738)